

ANDRES RUBIO FLORES  
Abogado - Notario Público  
8ª Notaría de Santiago



1 Abog. Redac.: ALEJANDRO ORIZOLA.- CFM.-

2 1/2

5 17 de Junio de 2013.- Repertorio N°1270/2013.-

10 ACTA SEGUNDA SESIÓN DEL DIRECTORIO

12 FUNDACIÓN DE CONSERVACIÓN TIERRA AUSTRAL

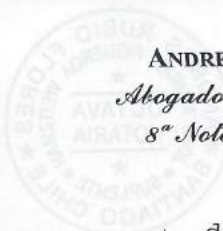
16 En Santiago de Chile, a diecisiete de Junio de dos mil  
17 trece, ante mí, JOSÉ MANUEL FIGUEROA WEITZMAN, Abogado,  
18 Notario Reemplazante del Titular de la Octava Notaría de  
19 Santiago, señor Andrés Rubio Flores, en conformidad a lo  
20 dispuesto en el Artículo número ciento setenta y siete de la  
21 Ley número dieciocho mil setecientos, sobre Votaciones  
22 Populares y Escrutinios, según decreto Judicial  
23 protocolizado bajo el número setenta y seis del mes de Mayo  
24 del año en curso, ambos domiciliados en calle Miraflores  
25 número trescientos ochenta y tres, piso veintinueve, oficina  
26 dos mil novecientos uno, comuna de Santiago, comparece: don  
27 ALEJANDRO IGNACIO ORIZOLA GOLDZVEIG, chileno, abogado,  
28 soltero, cédula de identidad número quince millones  
29 trescientos ochenta y seis mil doscientos ochenta y cinco  
30 guión tres, domiciliado en calle Carlos Antúnez, número dos

1 mil quinientos setenta y dos, departamento veinticuatro,  
2 comuna de Providencia, Santiago; mayor de edad, quien  
3 acredita su identidad con la cédula mencionada y expone: Que  
4 debidamente facultado viene en reducir a escritura pública  
5 el Acta de Segunda Sesión del Directorio de Fundación de  
6 Conservación Tierra Austral, celebrada el treinta y uno de  
7 Mayo de dos mil trece. Declara el compareciente que el acta  
8 se encuentra firmada por los señores: doña **Victoria Alonso**  
9 **Armanet** y don **Guillermo Donoso Harris**. Dicha Acta es del  
10 tenor siguiente: "**Acta Segunda Sesión del Directorio**  
11 **Fundación de Conservación Tierra Austral**. En Santiago de  
12 Chile, a treinta y uno de Mayo de dos mil trece, siendo las  
13 nueve: cero cero horas, en las oficinas ubicadas en Avenida  
14 Nueva Costanera tres mil novecientos diecinueve oficina  
15 doscientos uno, Santiago, Chile, se efectuó la segunda  
16 sesión de Directorio de la Fundación de Conservación Tierra  
17 Austral, en adelante la "Fundación". Asistieron los  
18 directores Victoria Alonso Armanet y Guillermo Donoso  
19 Harris. Se deja constancia de la participación de don James  
20 Levitt a la presente sesión a través de conferencia  
21 telefónica, permaneciendo constantemente comunicado y en  
22 forma ininterrumpida con los restantes asistentes a la  
23 sesión. Presidió la sesión Victoria Alonso Armanet y actuó  
24 como secretario Guillermo Donoso Harris. A su vez se deja  
25 constancia de la presencia de los señores Alejandro Orizola  
26 Goldzveig, David Tecklin, y Henry Tepper a través de  
27 conferencia telefónica, todos en calidad de invitados por la  
28 Presidenta de la Fundación. La Presidenta agradece la  
29 asistencia de los presentes y conforme a lo indicado en la  
30 citación enviada, se procedió a tratar los asuntos que se



1 indican a continuación. **PRIMERO. Revocación de poderes.** La  
2 Presidenta informó que en atención a que Alejandro Orizola  
3 Goldzveig dejará el país de manera definitiva, y para  
4 efectos de poder mantener un régimen de poderes ordenado y  
5 acorde a las necesidades de la Fundación, se ha hecho  
6 necesario revocar todos los poderes que se le otorgaron al  
7 señor Orizola en sesión de directorio de fecha diecisiete de  
8 julio del año dos mil doce reducida a escritura pública de  
9 fecha veinticuatro de julio del año dos mil doce en la  
10 notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, anotada  
11 bajo repertorio número quince mil setecientos noventa y  
12 cinco guión dos mil doce. Vale mencionar que las facultades  
13 reservadas para el directorio detalladas en la escritura  
14 antes referida se mantienen invariables, y que las  
15 facultades de administración detalladas en el número dos  
16 letra b del acta de fecha diecisiete de julio del año dos  
17 mil doce antes mencionada, quedarán de ahora en adelante  
18 otorgadas a la directora doña Victoria Alonso en los  
19 siguientes términos: FACULTADES DE ADMINISTRACIÓN. Sujeto a  
20 lo dispuesto en sus estatutos, el directorio de la Fundación  
21 acuerda por unanimidad otorgar poder amplio por un plazo  
22 indeterminado a contar de esta fecha, en favor de: Victoria  
23 Alonso Armanet, cédula de identidad número nueve millones  
24 novecientos sesenta y nueve mil doscientos trece guión ocho  
25 para que, anteponiendo a su firma el nombre de la Fundación,  
26 pueda administrar y representar a la Fundación en todas las  
27 materias, actos, contratos, negocios y procedimientos que  
28 sean del interés de la Fundación, incluyendo: a) celebrar  
29 toda clase de actos y contratos, cualquiera sea su  
30 naturaleza, incluyendo sin limitación los de comodato,





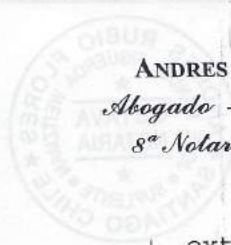
ANDRES RUBIO FLORES  
*Abogado - Notario Público*  
*8ª Notaría de Santiago*

1 depósito, seguro, transporte, comisión, correduría,  
2 administración de cualquier naturaleza, novación, dación en  
3 pago, compensación, cesión de derechos, promesas de celebrar  
4 contratos, contratos de opción, edición, publicación,  
5 distribución, agencia, franquiciamiento, y operaciones  
6 warrant; en los contratos que celebre podrán estipular toda  
7 clase de condiciones, plazos y modalidades, convenir o  
8 modificar toda clase de pactos o estipulaciones, sean ellas  
9 de la esencia, de la naturaleza o meramente accidentales;  
10 además podrán recibir, percibir, entregar, exigir  
11 rendiciones de cuentas y ejecutar todos los derechos y  
12 acciones que por tales asuntos, actos o contratos competan a  
13 la Fundación, firmar, suscribir y modificar todas las  
14 escrituras o documentos públicos o privados que sean  
15 necesarios; practicar todo tipo de inscripciones en los  
16 Conservadores de Bienes Raíces y facultar para ello a  
17 terceros, desahuciar, anular, rescindir, resciliar,  
18 resolver, revocar y terminar los contratos que celebren;  
19 pagar, novar, remitir y extinguir toda clase de  
20 obligaciones; pedir y aceptar adjudicaciones a la Fundación  
21 de toda clase de bienes; b) comprar, adquirir, vender,  
22 transferir, enajenar, permutar y arrendar toda clase de  
23 bienes muebles, bajo los términos y condiciones que estimen  
24 convenientes; comprar, vender, permutar y realizar todo tipo  
25 de transacciones respecto de acciones, bonos, pagarés,  
26 debentures y cualquier clase de valores, letras de cambio y  
27 efectos de comercio; aceptar o rechazar herencias -con o sin  
28 beneficio de inventario-, donaciones y toda otra  
29 transferencia a título gratuito; concurrir a particiones y  
30 aceptar adjudicaciones; establecer el precio y forma de



1 pago, condiciones, términos y cualquier otro acuerdo,  
2 recibir los bienes referidos y percibir, así como efectuar  
3 todos los actos y contratos indicados en el párrafo a)  
4 anterior respecto de las operaciones señaladas en el  
5 presente párrafo; c) dar y tomar en arrendamiento toda clase  
6 de bienes muebles e inmuebles, recibir las propiedades que  
7 hayan sido arrendadas, resolver, rescindir, solicitar la  
8 nulidad o terminar dichos contratos, así como efectuar todos  
9 los actos y contratos indicados en el párrafo a) anterior  
10 respecto de las transacciones señaladas en el presente  
11 párrafo; d) celebrar contratos de trabajo y de prestación de  
12 servicios, exigir su cumplimiento, fijar remuneraciones,  
13 definir funciones, fijar todo tipo de condiciones laborales,  
14 poner término, suspender, aceptar renunciaciones y modificar los  
15 contratos que celebre, firmar finiquitos y dictar  
16 reglamentos internos de trabajo; e) otorgar los poderes  
17 especiales que sean necesarios para llevar adelante las  
18 actividades de la Fundación, según ellos se requieran, con  
19 la facultad para delegarlos, e incluyendo todas o parte de  
20 las facultades contenidas en el presente poder; revocar  
21 tales poderes en cualquier momento, así como reasumirlos o  
22 delegarlos cuantas veces lo estimen conveniente; f)  
23 representar a la Fundación ante el Banco Central de Chile,  
24 ante los bancos y ante instituciones financieras, públicas,  
25 estatales, semifiscales o privadas, nacionales o  
26 extranjeras; darles instrucciones y encomendarles comisiones  
27 de confianza; abrir y cerrar cuentas corrientes, vista, de  
28 depósito, de crédito, de ahorro y cualquier otro tipo de  
29 cuentas en bancos e instituciones financieras, públicas,  
30 estatales, semifiscales o privadas, nacionales o





ANDRES RUBIO FLORES  
*Abogado - Notario Público*  
*8ª Notaría de Santiago*

1 extranjerar; depositar, girar, sobregar, hacer  
2 transferencias de fondos y operar ampliamente en dichas  
3 cuentas; contratar, abrir, tomar, cobrar y dejar sin efecto  
4 boletas de garantía, acreditivos y cartas de crédito;  
5 contratar mutuos, préstamos, depósitos a plazo, a la vista,  
6 fondos mutuos u otras operaciones similares; retirar,  
7 cobrar, percibir o suspender dineros a la vista, a plazo o  
8 condicionales y documentos y valores en custodia; firmar,  
9 suscribir, girar, cobrar, percibir, depositar, renovar,  
10 revalidar, protestar, endosar -en dominio, cobranza,  
11 descuento o garantía- con o sin restricciones, aceptar,  
12 reacceptar, cancelar, cobrar, prorrogar, descontar,  
13 depositar, dar orden de no pago, transferir, extender y  
14 disponer en cualquier forma de letras de cambio, cheques,  
15 pagarés, libranzas, documentos bancarios, demás efectos  
16 negociables o de comercio y demás documentos bancarios o  
17 mercantiles, sean nominativos, a la orden o al portador, en  
18 moneda nacional o extranjera; comprar y vender moneda,  
19 cheques y documentos en moneda extranjera; celebrar  
20 compraventas de divisas a futuro y condicionales; dar  
21 órdenes de pago en moneda extranjera; asumir riesgos de  
22 diferencias de cambio; liquidar y remesar divisas; autorizar  
23 cargos en cuentas corrientes para operaciones de comercio  
24 exterior y operaciones de cambios internacionales; retirar  
25 talonarios de cheques; solicitar, aprobar, reconocer,  
26 rechazar e impugnar saldos que arrojen las cuentas  
27 corrientes, vista, de depósito, de crédito, de ahorro y  
28 cualquier otro tipo que tenga la Fundación; arrendar cajas  
29 de seguridad, abrirlas y poner término a su arrendamiento;  
30 g) celebrar contratos de seguros, incluyendo la



1 determinación de sus primas, riesgos y fechas; tomar, vender  
2 u ofrecer pólizas de seguros; cobrar y percibir dineros por  
3 concepto de pagos de indemnizaciones de seguros, pagar  
4 compensaciones, endosar, cancelar y protestar dichas  
5 pólizas; h) aceptar garantías de todo tipo, cauciones o  
6 gravámenes reales o personales, prendas, hipotecas, fianzas,  
7 boletas de garantía bancaria, cartas de crédito, con o sin  
8 cláusula de garantía general; firmar los alzamientos que  
9 correspondan respecto de las operaciones antes mencionadas y  
10 respecto de todo tipo de garantía o gravamen que afectare a  
11 la Fundación o alguno de sus bienes; i) realizar operaciones  
12 de comercio exterior, importaciones, exportaciones y  
13 operaciones de cambios internacionales; presentar y firmar  
14 registros e informes de importación y de exportación,  
15 solicitudes anexas y cartas explicativas; suscribir anexos;  
16 contratar apertura de acreditivos; celebrar ventas  
17 condicionales, autorizar cargos en cuenta corriente para las  
18 referidas operaciones; retirar mercaderías de aduana;  
19 endosar, cancelar y retirar documentos y conocimientos de  
20 embarque; suscribir declaraciones juradas y toda clase de  
21 documentos que fueren exigidos por el Banco Central de Chile  
22 y por otras autoridades o entidades; pedir la devolución de  
23 boletas bancarias y pólizas de garantía; retirar  
24 certificados de valores divisibles; solicitar la  
25 modificación de las condiciones bajo las cuales se ha  
26 autorizado una determinada operación y solicitar  
27 autorización para operar bajo sistemas de cobertura  
28 diferida; realizar todas las gestiones pertinentes para  
29 habilitar almacenes particulares o depósitos francos, para  
30 desaduanar mercaderías, pagar derechos, tasas de servicios



**ANDRES RUBIO FLORES**  
*Abogado - Notario Público*  
*8ª Notaría de Santiago*

1 en conformidad a las disposiciones vigentes o futuras en la  
2 especie y, en general, realizar todos los trámites, actos y  
3 contratos que se requieran para la importación e internación  
4 de mercaderías, como asimismo para la exportación o embarque  
5 de ellas; j) extender, firmar, formalizar y sellar  
6 documentos públicos o privados; enviar, recibir, aceptar y  
7 retirar: i) giros, valores, encomiendas y mercaderías de  
8 aduanas o de ferrocarriles u otros, públicos o privados, ii)  
9 correspondencia epistolar, telegráfica, telex, facsímiles,  
10 electrónica o de otro tipo, certificada o no; k) requerir y  
11 obtener el registro de marcas, patentes o modelos  
12 industriales y registrarlas en las oficinas o registros que  
13 correspondan; oponerse o exigir la anulación de acciones de  
14 terceros respecto de las materias indicadas precedentemente  
15 y llevar a cabo todo aquello que sea necesario para proteger  
16 los derechos de la Fundación; l) representar a la Fundación  
17 ante toda clase de personas naturales o jurídicas, de  
18 derecho público o privado, autoridades políticas,  
19 administrativas, municipales, tributarias, aduaneras,  
20 municipales, judiciales, organismos, servicios o entidades  
21 de derecho público, entidades fiscales, semifiscales, de  
22 administración autónoma, incluyendo sin limitación al  
23 Consejo Nacional de la Cultura, el Ministerio de la Cultura,  
24 el Ministerio de Educación, el Ministerio de Planificación,  
25 la Contraloría General de la República, el Servicio de  
26 Impuestos Internos, Tesorería General de la República,  
27 Contraloría General de la República, Servicio Nacional de  
28 Aduanas, Banco Central, Superintendencia de Valores y  
29 Seguros, Dirección General del Trabajo, Fundación de Fomento  
30 de la Producción, entidades de seguridad social,





1 previsionales y de salud; realizar toda clase de  
2 presentaciones, peticiones, declaraciones, modificarlas o  
3 desistirse de ellas, participar en licitaciones públicas y  
4 privadas; celebrar convenios con organismos públicos;  
5 solicitar concesiones fiscales, municipales u otras, de  
6 cualquier naturaleza o especie, participar en licitaciones,  
7 aceptar sus términos y condiciones, cederlas, transferirlas,  
8 renunciarlas y ejercer respecto de ellas todos los derechos  
9 y facultades que le competan; firmar, presentar y enmendar  
10 toda clase de solicitudes, formularios, memoranda,  
11 presentaciones y demás documentos que sea menester  
12 presentar, acompañar, inscribir o suscribir; m) representar  
13 a la Fundación, judicial o extrajudicialmente, en todo  
14 juicio o gestión judicial, ante cualquier tribunal,  
15 nacional, extranjero, ordinario, especial, constitucional,  
16 laboral, penal, de familia, arbitral, administrativo o de  
17 cualquier otra clase, así intervenga la Fundación como  
18 demandante, demandada o terceros de cualquier especie,  
19 pudiendo ejercitar toda clase de acciones, sean ellas  
20 ordinarias, ejecutivas y especiales de jurisdicción no  
21 contenciosas y/o de cualquier otra naturaleza; en el  
22 ejercicio de esta representación judicial, gozará de todas  
23 las facultades ordinarias del mandato judicial, en los  
24 términos previstos en el primer inciso del artículo séptimo  
25 del Código de Procedimiento Civil y de las facultades de  
26 desistirse en primera instancia de la acción deducida,  
27 aceptar la demanda contraria, absolver posiciones, renunciar  
28 los recursos o los términos legales, transigir, comprometer,  
29 otorgar a los árbitros facultades de arbitradores, aprobar  
30 convenios y percibir; n) cobrar y percibir todo cuanto se

1 adeudare a la Fundación por cualquier motivo o título y por  
2 cualquier persona, sea ésta natural o jurídica, incluso el  
3 Fisco, sea en dinero o en otra clase de bienes; pedir  
4 rendiciones de cuentas; firmar recibos, finiquitos y  
5 cancelaciones; o) solicitar todo tipo de registros,  
6 inscripciones y anotaciones en los registros públicos y  
7 autorizar a terceros a hacerlo; representar a la Fundación  
8 con voz y voto en las juntas y asambleas de las sociedades,  
9 asociaciones y entidades en que la Fundación sea accionista,  
10 socio, miembro o partícipe a cualquier título, o en que  
11 tuviere parte o interés, pudiendo actuar, en estos casos,  
12 por sí o delegando poder; p) Solicitar el timbraje de  
13 libros, documentos, boletas y facturas, y realizar todo tipo  
14 de gestiones, presentaciones y solicitudes ante el Servicio  
15 de Impuestos Internos, incluyendo la firma y presentación de  
16 todo tipo de formularios de dicho servicio; asimismo, de  
17 acuerdo con el artículo noveno del Código Tributario,  
18 Victoria Alonso Armanet, cédula de identidad número nueve  
19 millones novecientos sesenta y nueve mil doscientos trece  
20 guión ocho, se entenderá autorizado/a/ para ser  
21 notificado/a/ a nombre de la Fundación mientras no haya  
22 constancia de la revocación de la presente facultad mediante  
23 aviso escrito dado al Servicio de Impuestos Internos por el  
24 o los interesados; q) delegar total o parcialmente en  
25 terceros las facultades conferidas, efectuar revocaciones a  
26 su arbitrio y aceptar renunciaciones; y r) en general, ejecutar  
27 todos los actos y realizar todas las gestiones que conduzcan  
28 al adecuado cumplimiento de las materias encomendadas.  
29 **SEGUNDO. Reforma estatutos.** Conforme a lo precedentemente  
30 acordado, la Presidenta propuso a los asistentes modificar





1 el artículo octavo de los estatutos de la Fundación,  
2 reemplazando su texto por el que se transcribe a  
3 continuación: "Artículo Octavo: Conformación del directorio:  
4 La Fundación será administrada por un directorio el que  
5 tendrá la plenitud de las facultades de administración y de  
6 disposición de los bienes de la Fundación. El Directorio  
7 estará compuesto por seis miembros, elegidos por decisión de  
8 la mayoría absoluta de los directores en ejercicio y cuya  
9 duración en sus cargos será de tres años, pudiendo ser  
10 reelegidos indefinidamente. Cada vez que se renovare el  
11 directorio, éste deberá proceder a designar de entre sus  
12 miembros a quienes desempeñarán los cargos de presidente,  
13 secretario y tesorero de la Fundación. Los directores  
14 ejercerán su cargo gratuitamente, pero tendrán derecho a ser  
15 reembolsados de los gastos, autorizados por el directorio,  
16 que justificaren haber efectuado en el ejercicio de su  
17 función. Además, el directorio podrá fijar una retribución  
18 adecuada a aquellos directores que presten a la Fundación  
19 servicios distintos de su participación en sesiones de  
20 directorio válidamente constituidas.". Luego de un breve  
21 debate sobre el particular, el directorio, por la unanimidad  
22 de los asistentes, acordó aprobar en forma integra y en los  
23 mismo términos propuestos por la Presidenta, las  
24 modificaciones antes indicadas a los estatutos de la  
25 fundación. **TERCERO. Nuevos Directores.** La Presidenta indica  
26 que en virtud de la modificación acordada en el punto  
27 Segundo anterior, se hace necesario completar el actual  
28 directorio con dos nuevos miembros a ser elegidos por el  
29 resto del directorio. Luego de debatir sobre el asunto, y en  
30 virtud de su reconocida trayectoria en el área de la

1 | investigación, la preservación y la conservación de  
2 | ecosistemas en Chile y en los Estados Unidos, los directores  
3 | acordaron, por unanimidad, elegir como nuevos miembros del  
4 | directorio de la Fundación, a los señores David Tecklin,  
5 | Henry Tepper y Alejandro Orizola. El señor David Tecklin y  
6 | el señor Alejandro Orizola, ambos presentes en la reunión, y  
7 | el señor Henry Tepper, a través de conferencia telefónica,  
8 | agradecen la elección por parte del directorio, y  
9 | manifiestan su aceptación al cargo de directores de la  
10 | Fundación. **CUARTO. Ejecución de Acuerdos.** Se resuelve que  
11 | los acuerdos adoptados en esta sesión se lleven a efecto de  
12 | inmediato, sin esperar la aprobación de la presente acta,  
13 | bastando su firma por los presentes. Se acuerda facultar a  
14 | los abogados Alejandro Orizola Goldzveig, Rodrigo  
15 | Galleguillos Martin y Constanza Orizola Goldzveig, para que  
16 | cualquiera de ellos actuando individual e indistintamente  
17 | puedan reducir a escritura pública todo o parte del acta de  
18 | la presente reunión y realizar todo tipo de gestiones ante  
19 | el la respectiva municipalidad, el Registro Civil, el  
20 | Ministerio de Justicia, bancos comerciales y toda otra  
21 | persona, organismo o entidad que fuere pertinente,  
22 | incluyendo todo tipo de solicitudes, registro de  
23 | representantes, inscripciones, subinscripciones, anotaciones  
24 | y rectificaciones que fueren procedentes. No habiendo más  
25 | temas que tratar, se puso término a la sesión siendo las  
26 | diecisiete: cero cero horas.- Hay dos firmas".- Conforme  
27 | con el Acta de sesión ya indicada que consta de ocho hojas  
28 | sueltas que en fotocopia se deja agregada al final de mis  
29 | Registros del presente mes bajo el **número treinta y cuatro.**-  
30 | En comprobante y previa lectura, firma el compareciente.-



ANDRES RUBIO FLORES  
*Abogado - Notario Público*  
*8ª Notaría de Santiago*



1 Se da copia.- Doy fe.- Alejandro Ignacio Orizola Goldzveig,  
2 quien además de firmar estampó su dígito pulgar derecho.- José  
3 Manuel Figueroa Weitzman.- Notario Reemplazante.----- Es-  
4 ta hoja corresponde al término de la copia de escritura de  
5 Acta Segunda Sesión del Directorio "Fundación de  
6 Conservación Tierra Austral", Repertorio Número 1270/2013,  
7 otorgada con fecha diecisiete de Junio de dos mil trece. *J*  
8

9 CONFORME CON SU ORIGINAL ESTA COPIA QUE AUTORIZO COMO REEMPLAZANTE Y  
10 SELLO CON EL DEL TITULAR.- Santiago, 19 de Junio de 2013.-  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

UTILIZADO





Andrés Rubio Flores  
Notario - Chile  
Santiago

Se da copia a: Doy fe. - Alejandro Ignacio González  
quien además de firmar estará en copia por su firma. - José  
Manuel Figueroa Weismann. - Notario Registrado. - En  
la hoja correspondiente al término de la copia de escritura de  
Acta Segunda Sesión del Directorio "Fundación de  
Conservación de la Fauna", Repartido número 1370/2013.  
otorgada con fecha diecisiete de junio de dos mil trece.

COMPARECE CON SU ORIGINAL ESTA COPIA QUE AUTENTICO COMO VERDADERA Y  
FIEL CON EL ORIGINAL. - Santiago, 17 de Junio de 2013.

INUTILIZADO

